

[Handwritten mark]

VERBALE della seduta della Commissione locale per il Paesaggio del 11/04/2014 alle ore 9,00

Nominativo	Presente/Assente
Presidente Dott. Arch. GALASSO Giuseppe	<i>[Signature]</i> Presente
Vice presidente Dott. Arch. CERMINARA Gino	<i>[Signature]</i> Presente
Membro Dott. Arch. BARISIONE Grazia	<i>[Signature]</i> Presente
Membro Dott. Arch. MARZIO Alessandro	<i>[Signature]</i> Presente
Relatore – Responsabile del procedimento Dott. Arch. PATRONE Aurelia	<i>[Signature]</i> Presente
Segretario verbalizzante Sig. RA BACOCOLI Silvana	<i>[Signature]</i> Presente

I membri dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento di cui all'art. 4B, comma 8 del Regolamento Edilizio.

Note Seduta:

approvazione verbale n° 2014/2 del 11/04/2014



COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 15.73.I.11

- P.P. n°71/2013 - DAMONTE Gerolamo

Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 23/04/2013 al n° prot. 2013/06785, relativa a lavori di Nuova Costruzione - Realizzazione collegamento pedonale tra Parcheggio Pubblico e Ristorante e raccordo con il marciapiede in Via Della Madonnina Inferiore 5;

Progettista: Ing. PATRONE ALBERTO;

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo:

- Paesaggistico imposto con D.M. 19/06/58 - fascia di 50 m. ex Statale Aurelia
- **Vincolo Paesistico - Bellezze d'insieme**

Paesaggistico art. 142 c.1(lett.a) D.Lgs. 42/04 - fascia 300 ml. battigia

in zona di PTCP - assetto insediativo:

- ID-MA disciplinata dall'art. 44 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 23 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG

ritenuto che le opere in progetto:

- risultano ammissibili alla luce delle indicazioni del vigente P.T.C.P. e della vigente Normativa paesistica del vigente P.R.G e risultano compatibili con le finalità perseguite dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 e con le motivazioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico di cui al D.M. del 1958, a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti in quanto la scala non ostruisce visuali paesaggistiche da e verso la Statale Aurelia,

esprime pertanto **parere favorevole in linea generale, condizionato però al completamento del progetto al fine di evidenziare l'intervento rispetto al muro esistente nel modo seguente:**

- arretrare il manufatto rispetto al muro di contenimento;
- completare la struttura con una schermatura leggera emergente oltre il muro, finalizzata ad identificarlo.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana Segretario verbalizzante	

11/04/2014



COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 16.68.N.19
- P.P. n°277/2013 - GIUSTO Anna

Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 23/12/2013 al n° prot. 2013/20874, relativa a lavori di Manutenzione Straordinaria - Sistemazione di lotto di terreno mediante realizzazione di murature di sostegno in Via Tuccio;

Progettista: Geom. OBINU Andrea;

Motivazioni C.L.P. e parere:

La CLP visto il proprio precedente parere in data 21.02.2014 di seguito riportato: "La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato ove si evince che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo Paesistico - Bellezze d'insieme Paesaggistico art.142 c.1lett.c) D.Lgs.42/04 - fascia 150 m. acque

dato atto che l'immobile ricade in zona di PTCP - assetto insediativo:

- IS-MA disciplinata dall'art. 49 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 16 della Normativa paesistica – disciplina puntuale del vigente PRG;

Letta la relazione ed esaminati gli elaborati grafici necessita chiarire la tecnologia costruttiva dei muri, come necessita chiarire l'accessibilità pedonale e con i mezzi agricoli alle diverse quote di sistemazione di cui si fa menzione in relazione; necessita inoltre redigere elaborato grafico che rappresenti lo stato di fatto, progetto e confronto degli alberi che emergono dalla documentazione fotografica.

Si richiede pertanto la documentazione di cui sopra e si rimanda l'esame a successiva seduta della C.L.P., viste le integrazioni pervenute in data 05.03.2014 esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato ove si evince che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo Paesistico - Bellezze d'insieme Paesaggistico art.142 c.1lett.c) D.Lgs.42/04 - fascia 150 m. acque

in zona di PTCP - assetto insediativo IS-MA disciplinata dall'art. 49 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 16 della Normativa paesistica – disciplina puntuale del vigente PRG

Ritenuto che le opere risultano ammissibili alla luce delle indicazioni del vigente P.T.C.P. e della vigente Normativa paesistica del vigente P.R.G. e risultano compatibili con le finalità perseguite dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 in quanto le opere a progetto sono compatibili con le tipologie storiche e si inseriscono correttamente nell'ambito fluviale oggetto di tutela.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana Segretario verbalizzante	

11/04/2014



COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 16.72.B.Q9

- P.P. n°30/2014 - BOLZAN ROBERTO

Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 17/02/2014 al n° prot. 2014/03070, relativa a lavori di Manutenzione Straordinaria - Chiusura loggia esistente in Via Natalino Otto 18/2;

Progettista: Geom. BINU Andrea;

Motivazioni C.L.P. e parere:

La CLP visto il proprio precedente parere in data 21.02.2014 di seguito riportato: "La CLP, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade: **in zona soggetta a Vincolo:**

▪ Paesaggistico imposto con D.M. 8/06/77 - Località Capieso

in zona di PTCP - assetto insediativo:

▪ ID-MA disciplinata dall'art. 44 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 23 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG

ritenuto che le opere in progetto:

- risultano ammissibili alla luce delle indicazioni del vigente P.T.C.P. e della vigente Normativa paesistica del vigente P.R.G. e risultano compatibili con le finalità perseguite dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 e con le motivazioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico di cui al D.M. in data 8/06/77 a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti in quanto:

- l'intervento interessa esclusivamente l'edificio, senza coinvolgere le aree esterne tutelate dal vincolo disposto con decreto nel 1977;

- la tipologia dello stesso è compatibile con la disciplina paesaggistica della zona ID_MA in quanto si tratta della modifica di singolo elemento che non compromette il quadro di insieme che pertanto rispetta i caratteri peculiari della zona ed i suoi rapporti con l'ambito paesistico;

esprime pertanto **parere favorevole a condizione, per un migliore inserimento nel prospetto, che il nuovo manufatto a copertura della scala a chiocciola venga delimitato, sul fronte, da sotto in muratura piena non inclinato, in continuità con la facciata eliminando, nella porzione di intervento, la copertina del parapetto. Tale sotto sia finito con il medesimo colore della facciata; si prescrive inoltre che la chiusura della loggia al piano sottostante venga allineata con le bucaure adiacenti.**

Sono fatte salve le verifiche sulla fattibilità urbanistico - edilizia dell'intervento"

Viste le integrazioni pervenute in data 17.03.2014 esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista ;

si conferma il precedente parere, rilevando che le motivazioni addotte al fine di superare le prescrizioni ivi contenute non risultano pertinenti in quanto i manufatti già esistenti in copertura risultano di scarsa qualità architettonica, le motivazioni di tipo statico-tecnologico fanno emergere gravi criticità già presenti nello stato attuale, non superabili con la soluzione proposta.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	

Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana Segretario verbalizzante	

11/04/2014



COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 15.72.N.26

- P.P. n°43/2014 - LEGA NAVALE ITALIANA - SEZIONE DI COGOLETO LASCIAARREA ELIA

Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 05/03/2014 al n° prot. 2014/04231, relativa a lavori di Ristrutturazione edilizia - Ampliamento passatoia in cemento mediante struttura a palafitta in legno in Via Aurelia di Levante;

Progettista: Ing. PATRONE ALBERTO;

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo paesaggistico bellezze di insieme:

art. 142 c.1lett.a) D.Lgs. 42/04 - fascia 300 ml. battigia

in zona di PTCP - assetto insediativo ID-MA disciplinata dall'art. 44 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 23 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG

vista la documentazione dell'ufficio dalla quale si evince che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico imposto con D.M. 19/06/58 - fascia di 50 m. ex Statale Aurelia

ritenuto che le opere in progetto:

risultano ammissibili alla luce delle indicazioni del vigente P.T.C.P. e della vigente Normativa paesistica del vigente P.R.G., risultano compatibili con le finalità perseguite dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 e con le motivazioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico di cui al D.M. 1958 a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti, in quanto, considerate le limitate dimensioni e lo scarso impatto paesaggistico dell'intervento, influente anche rispetto alle visuali, sono compatibili con l'ambito di tutela della battigia e con il disposto del D.M. che tutela la Statale Aurelia; esprime pertanto **parere favorevole con la prescrizione di tinteggiare la ringhiera in colore bianco.**

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana Segretario verbalizzante	

11/04/2014



COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Istanza di audizione relativa alla pratica a nome D'ELIA Ivan pervenuta il 14.03.2014 con prot. n. 4985
relativa a:

Codice Territoriale 15.71.E.14

- P.P. n°176/2013 - D'ELIA IVAN

Istanza di Aut.ne Paes. Sempl. art. 1 DPR 139/10 presentata in data 03/09/2013 al n° prot. 2013/14526, relativa a lavori di Manutenzione Straordinaria - Sostituzione tenda da sole sulla facciata di edificio per locale destinato ad attività commerciale/Bar in Lungomare Santa Maria 19 - 21;

Progettista: Dott. Arch. PARODI Paolo Emilio;

A richiesta del progettista, Arch. Parodi Paolo Emilio, lo stesso interviene in commissione allo scopo di chiarire le finalità dell'intervento.

Motivazioni C.L.P. e parere:

La CLP vista la richiesta di audizione da parte del progettista in data 14/03/14, visti i precedenti pareri resi sulla pratica di seguito riportati:

Motivazioni C.L.P. e parere del 27/09/13

"La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo:

▪ Paesaggistico imposto con D.M. 19/06/58 - fascia di 50 m. ex Statale Aurelia

in zona di PTCP - assetto insediativo:

▪ SU disciplinata dall'art. 35 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 21 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG

visto il proprio precedente parere reso in data 24/02/12, relativamente all'immobile in oggetto ma relativo ad altra istanza che ha portato all'autorizzazione paesaggistica e all'installazione e delle tende attualmente presenti, di seguito riportato:

"...ritenuto che le opere in progetto risultano ammissibili alla luce delle indicazioni del vigente P.T.C.P. e della vigente Normativa paesistica del vigente P.R.G. e risultano compatibili con le finalità perseguite dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 e con le motivazioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico di cui al D.M. 19/06/58 a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti alle seguenti prescrizioni: la targa abbia larghezza non superiore a 70 cm e che le tende siano centrate sulla bucatina sottostante e ridimensionate nella larghezza al fine di un corretto inserimento nel centro storico"

ritenuto che quanto proposto:

- non rispetti le prescrizioni già impartite nell'ambito del rilascio del titolo paesaggistico precedente
- non risulti conforme alla disciplina del PTCP sopracitata e non sia compatibile con il vincolo imposto in data 19/06/58 in quanto le dimensioni del manufatto non si inseriscono correttamente nel tessuto storico SU e limitano le visuali paesaggistiche oggetto di tutela; **esprime pertanto parere contrario**".

"A seguito di istanza da parte del richiedente viene sentito il Sig. D'Elia Carmelo in merito al parere rilasciato in data 27/09/13 sulla pratica in oggetto. La Commissione locale per il Paesaggio, ascoltata la proposta e le motivazioni addotte in ordine alla funzionalità del manufatto, esaminato nuovamente il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:



COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00645470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

in zona soggetta a Vincolo:

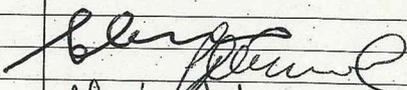
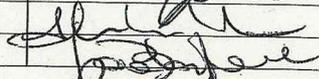
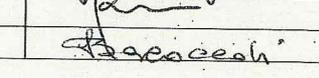
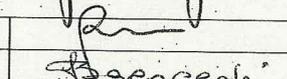
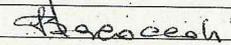
- Paesaggistico imposto con D.M. 19/06/58 - fascia di 50 m. ex Statale Aurelia

in zona di PTCP - assetto insediativo:

- SU disciplinata dall'art. 35 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 21 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG

ritiene che a un ridimensionamento della proposta originaria, con larghezza delle tende pari a 250 ml e profondità pari a 150 ml, consegua un corretto inserimento paesaggistico e la conformità al dettato del vincolo di cui al DM 19/06/58; esprime pertanto parere favorevole al progetto con le dimensioni prospettate sopra, in quanto l'intervento risulta ammissibili alla luce delle indicazioni del vigente P.T.C.P. e della vigente Normativa paesistica del vigente P.R.G. e risulta compatibile i con le finalità perseguite dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 e con le motivazioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico di cui al D.M. 19/06/58 "a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti, dal momento che le tende con dette dimensioni non ostacolano visuali paesaggistiche da e per la statale Aurelia e si inseriscono correttamente nel tessuto storico SU oggetto di tutela"

Sentito il progettista, ritiene di confermare il parere reso il 06.12.2013 in quanto le dimensioni ivi stabilite garantiscono il corretto inserimento paesaggistico e la compatibilità con il disposto del vincolo.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Relatore	
Sig.ra BACCOLI Silvana Segretario verbalizzante	

11/04/2014



COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Istanza di audizione relativa alla pratica a nome **CALCAGNO Marco** pervenuta il 25.03.14 con prot. n. 5486 relativa a:

Codice Territoriale 16.68.N.16

– P.P. n°30/2013 - **CALCAGNO MARCO**

Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 07/03/2013 al n° prot. 2013/04214, relativa a lavori di Ristrutturazione edilizia - Progetto di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso al fabbricato - Realizzazione di parcheggio pertinenziale ex art. 9, comma 1, Legge n° 122/89 e s.m.i. in Loc. Maxee;

Progettista: Dott. Arch. **BRUNI Daniela**;

A richiesta del progettista, Arch. Bruni Daniela, lo stesso interviene in commissione insieme al richiedente.

Motivazioni C.L.P. e parere:

Precisato che la presente istanza è stata già denegata in data 19/02/14 con nota prot.n. 3152 e che a seguito dell'avvio di diniego in data 29/05/13 il richiedente ha presentato diversa soluzione progettuale, si precisa che in data 25/03/14 il progettista ed il richiedente hanno chiesto audizione al fine di definire l'aspetto architettonico del nuovo progetto.

Visto anche il precedente parere espresso sull'istanza di cui sopra in data 17/05/13 :

.....
esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato dalla quale si evince che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo Paesistico - Bellezze d'insieme art.142 c.1lett.c) D.Lgs.42/04 - fascia 150 m. acque

in zona di PTCP - assetto insediativo:

- IS-MA disciplinata dall'art. 49 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 16 della Normativa paesistica – disciplina puntuale del vigente PRG

Si ritiene che il progetto proposto sia in contrasto con la disciplina delle zone IS_MA del vigente PTCP in quanto lo stesso prescrive, all'art. 49, "... L'obiettivo della disciplina è quello di mantenere le caratteristiche insediative della zona, con particolare riguardo ad eventuali ricorrenze significative nella tipologia e nella ubicazione degli edifici rispetto alla morfologia del terreno"; tale articolo di piano consente unicamente interventi che rispettino le forme insediative attuali anche per quanto riguarda gli interventi sull'esistente e sulle infrastrutture; il progetto in esame non rispetta l'articolato di piano in quanto risulta differente rispetto alle tipologie storiche locali delle zone agricole caratterizzate da:

– semplicità di forme, simmetria delle coperture, assenza di tettoie di ampie dimensioni, a pianta quadrata, presenza invece di pergolati lignei o in ferro di limitate dimensioni, proporzionate allo sviluppo dell'edificio, assenza di paramenti in mattoni, finitura ad intonaco tintecciato, assenza di parti interrato di così ampie dimensioni.

Lo stesso risulta pertanto incompatibile con le finalità perseguite dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 che tutela i valori paesaggistici presenti nelle aree, valori che comprendono il rispetto delle tipologie storiche tradizionali liguri.

Si esprime pertanto parere contrario. Al fine di successiva riformulazione del progetto si rileva inoltre che necessita presentare anche:

- rilievo quotato dell'area nel quale venga rappresentato l'intorno dell'edificio, per un'area sufficientemente ampia a comprendere la totalità delle opere a progetto, comprensivo anche della posizione delle alberature rispetto all'edificio esistente; tale rilievo dovrà essere confrontato con lo stato di progetto (sistemazione dell'intorno), producendo inoltre il raffronto quotato;
- integrazione delle quote negli elaborati (le quote risultano solo dal calcolo di volume);
- progetto della strada"



COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.J. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

La CLP, vista la nuova soluzione, sentiti il richiedente ed il progettista, ritiene di formulare le seguenti osservazioni al fine della presentazione di nuova pratica:

necessita supportare la progettazione con uno studio delle caratteristiche insediative della zona IS-MA, prendendo a riferimento gli esempi positivi di edilizia rurale ligure.

Viste le due proposte, la C.L.P. ritiene preferibile il primo progetto presentato che necessita peraltro di un miglioramento delle proporzioni, in linea anche con le prescrizioni già impartite, dettagliando anche le sistemazioni esterne.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana Segretario verbalizzante	

11/04/2014



COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 17.69.E.1

- P.P. n°58/2014 - PORCILE Francesco

Istanza di Aut.ne Paes. Sempl. art. 1 DPR 139/10 presentata in data 21/03/2014 al n° prot. 2014/05304, relativa a lavori di Manutenzione Straordinaria - Installazione pannelli solari termici sulla copertura del fabbricato residenziale sito in Loc. Montegrosso 2;

Progettista: Geom. MASI Antonio;

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo:

- Vincolo Paesistico - Bellezze d'insieme
Paesaggistico art. 142 c.1lett.g) D.Lgs. 42/04 - aree boscate
- Paesaggistico art.142 c.1lett.c) D.Lgs.42/04 - fascia 150 m. acque

in zona di PTCP - assetto insediativo:

- ANI-MA disciplinata dall'art. 52 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 19 della Normativa paesistica – disciplina puntuale del vigente PRG

ritenuto che le opere in progetto:

- risultano ammissibili alla luce delle indicazioni del vigente P.T.C.P. e della vigente Normativa paesistica del vigente P.R.G. e risultano compatibili con le finalità perseguite dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti in quanto

esprime pertanto parere favorevole in linea generale in quanto l'installazione di pannelli di limitate dimensioni su coperture già esistenti consegue un corretto inserimento paesaggistico e non determina alterazioni percepibili sotto il profilo paesaggistico; peraltro necessita disegnare la copertura e il prospetto interessati proporzionando i pannelli rispetto al lucernaio esistente.

Si prescrive l'adeguamento degli elaborati prima dell'invio in Soprintendenza.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana Segretario verbalizzante	

11/04/2014



COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

L'Arch. Giuseppe Galasso lascia la seduta per impegni precedentemente assunti, permanendo comunque il numero legale dei componenti, la C.L.P. prosegue i lavori e procede ad esaminare la successiva pratica:

Codice Territoriale 15.71.E.45
- P.P. n°46/2014 - ROBA MADDALENA

Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 07/03/2014 al n° prot. 2014/04490, relativa a lavori di Manutenzione Ordinaria - Sostituzione infissi esterni del locale commerciale sito in Via Rati 35;

Progettista: Geom. ROBA MASSIMO;

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo:

- Paesaggistico imposto con D.M. 19/06/58 - fascia di 50 m. ex Statale Aurelia

in zona di PTCP - assetto insediativo:

- SU disciplinata dall'art. 35 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 21 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG

ritenuto che le opere in progetto:

- risultano ammissibili alla luce delle indicazioni del vigente P.T.C.P. e della vigente Normativa paesistica del vigente P.R.G. ,risultano compatibili con le finalità perseguite dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 e con le motivazioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico di cui al D.M. 1958, a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti

esprime pertanto **parere favorevole con prescrizione di utilizzare serramenti con finitura in legno in conformità agli interventi vicini, al fine di un migliore inserimento.**

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana Segretario verbalizzante	

11/04/2014



COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

La seduta termina alle ore 13:00.
Letto, confermato e sottoscritto

ARCH. CERMINARA Gino	
ARCH. GALASSO Giuseppe	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
ARCH. PATRONE Aurelia Responsabile del procedimento, Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana Segretario verbalizzante	

11/04/2014